

### DATENSCHUTZINFORMATION FÜR KUNDEN; INTERESSENTEN UND GESCHÄFTSPARTNER

Informationen zum Datenschutz über unsere Verarbeitung von Kunden- und Interessentendaten nach Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Liebe Kundin, lieber Kunde, liebe/r Interessent/in, liebe/r Vertragspartner/in,

gemäß den Vorgaben der Art. 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihre diesbezüglichen datenschutzrechtlichen Rechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den angefragten bzw. vereinbarten Leistungen.

Um zu gewährleisten, dass Sie in vollem Umfang über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmender Erfüllung eines Vertrags oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen informiert sind, nehmen Sie bitte nachstehende Information zu Kenntnis.

# 1. VERANTWORTLICHE STELLE IM SINNE DES DATENSCHUTZRECHTS

Freundeskreis Vermögensverwaltung GmbH; Freundeskreis Projektentwicklung GmbH; Freundeskreis Immobilien GmbH; Freundeskreis Immobilien 1 GmbH; Freundeskreis Management GmbH
Schwarzwaldstraße 32

77933 Lahr

Tel: 07821 2889920

E-Mail: info@freundeskreis-gruppe.de www.freundeskreis-gruppe.de

# 2. ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), sofern diese für eine Vertragsbegründung, durchführung, -erfüllung sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind.

- Soweit zur Anbahnung oder Durchführung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmenpersonenbezogene Daten erforderlich sind, ist eine Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 Lit. b DSGVO rechtmäßig.
- Erteilen Sie uns eine ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Weitergabe an Dritte, Auswertung für Marketingzwecke oder werbliche Ansprache per E-Mail), ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Lit. a DSGVO gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden (s. Ziffer 9 dieser Datenschutzinformation).
- Sofern erforderlich und gesetzlich zulässig, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentlichen Vertragszwecke hinaus zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen gemäß Art.6 Abs.1 Lit. c DSGVO.
- Darüber hinaus erfolgt eine Verarbeitung ggf. zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten sowie zur Abwehr und Geltendmachung von Rechtsansprüchen gemäß
   Art. 6 Abs. 1 Lit. f DSGVO. Gegebenenfalls werden wir Sie unter Angabe des berechtigten Interesses gesondert informieren, soweit dies gesetzlich vorgegeben ist.



Schwarzwaldstraße 32 77933 Lahr

info@freundeskreis-gruppe.de www.freundeskreis-gruppe.de



07821/288992-0 0176/22854858



HRB Freiburg 721357 Steuer-Nr. 10056 / 06990



#### 3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN

Wir verarbeiten nur solche Daten, die mit der Vertragsbegründung bzw. den vorvertraglichen Maßnahmen in Zusammenhang stehen. Dies können allgemeine Daten zu Ihrer Person bzw. Personen Ihres Unternehmens sein (Name, Anschrift, Kontaktdaten etc.) sowie weitere Daten, die Sie uns im Rahmen der Begründung des Vertrags übermitteln. Bei der Vermittlung von Finanzierungsanfragen benötigen wir weitere Daten von Ihnen wie z. B. die Kopie Ihres Personalausweises, Ihre Steuer-ID, Informationen zu Ihren Vermögens- und/oder Besitzverhältnissen sowie auch Daten zu Ihrem Arbeitgeber, Ihre letzte Lohnabrechnungen, Ihres Familienstandes sowie ggfs. weitere Daten.

#### 4. QUELLEN DER DATEN

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Kontaktaufnahme bzw. der Begründung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen von Ihnen erhalten bzw. die Sie über unsere Website <a href="https://www.freundeskreis-gruppe.de">www.freundeskreis-gruppe.de</a> im Kontaktformular angeben.

## 5. EMPFÄNGER DER DATEN

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb unserer Unternehmensgruppe ausschließlich an die Bereiche und Personen weiter, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen.

Wir können Ihre personenbezogenen Daten an mit uns verbundene Unternehmen übermitteln, soweit dies im Rahmen, der unter Ziffer 2 dieses Datenschutzinformationsblatts dargelegten Zwecke und Rechtsgrundlagen zulässig ist.

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb des Unternehmens erfolgt ansonsten nur, soweit gesetzliche Bestimmungen dies erlauben oder gebieten, die Weitergabe zur Abwicklung und somit zur Erfüllung des Vertrages oder, auf Ihren Antrag hin, zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen erforderlich ist, uns Ihre Einwilligung vorliegt oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B.

- Steuerberater
- Banken (zur Vermittlung von Finanzierungen)
- Finanzierungsvermittler
- Öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. Aufsichtsbehörden, Staatsanwaltschaft, Polizei, Finanzamt, Notar) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
- Empfänger, an die die Weitergabe zur Vertragsbegründung oder -erfüllung unmittelbar erforderlich ist, wie z.B. Projektmanagementsoftware auf Basis von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO

#### Finanzierungsanfragen

- Für eine Finanzierungsanfrage benötigen wir folgende Personenbezogene / Betrieblichen Daten als Kopie.
  - Selbstauskunft
  - Gehaltsabrechnungen (der letzten 3 Monate und Dezember des letzten Jahres)
  - Eigenkapitalnachweis
  - Beidseitiger Personalausweis
  - Steuer-ID
  - E-Mail-Adresse und Telefonnummer
  - Renteninformation
  - EkSt-Erklärung
  - Darlehensvertrag (sofern ein Kredit vorhanden ist)
  - Die letzten 2 aktuellen BWAs und Bilanzen

## Mietverträge

- Für ein Mietverhältnis benötigen wir folgende Personenbezogenen Daten
  - -Selbstauskunft
  - Schufa Auskunft
  - Haftpflichtversicherung
  - Arbeitsvertrag
  - Letzten 3 Gehaltsabrechnungen
  - Beidseitiger Personalausweis
  - E-Mail-Adresse und Telefonnummer

### FREUNDESKREIS IMMOBILIEN EINS GMBH



Schwarzwaldstraße 32 77933 Lahr

info@freundeskreis-gruppe.de

www.freundeskreis-gruppe.de



07821/288992-0 0176/22854858



Geschäftsführender Gesellschafter: Tobias Bräunig HRB Freiburg 721357 Steuer-Nr. 10056 / 06990

Volksbank Bühl DE05 6629 1400 0005 2837 36



## 6. ÜBERMITTLUNG IN EIN DRITTLAND

Eine Übermittlung in ein Drittland ist nicht beabsichtig.

#### 7. DAUER DER DATENSPEICHERUNG

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung bzw. zur Erfüllung vertraglicher Zwecke. Dies umfassten u.a. auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgeschriebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre. Schließlich richtet sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die z.B. nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.



Schwarzwaldstraße 32 77933 Lahr





07821/288992-0 0176/22854858



HRB Freiburg 721357 Steuer-Nr. 10056 / 06990

Volksbank Bühl DE05 6629 1400 0005 2837 36



#### 8. IHRE RECHTE

Jede betroffene Person hat das Recht

- auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO,
- das Recht auf Mitteilung nach Art. 19 DSGVO sowie
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO.
- ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs.

Sofern die Verarbeitung von Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt, sind Sie nach Art.7 DSGVO berechtigt, die Einwilligung in die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Bitte beachten Sie zudem, dass wir bestimmte Daten für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben ggf. für einen bestimmten Zeitraum aufbewahren müssen (s. Ziffer 8 dieser Datenschutzinformation).

## 9. WIDERSPRUCHSRECHT

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 Lit. f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen erfolgt, haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten einzulegen. Wir verarbeiten diese personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen. Diese müssen Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung muss der Geltendmachung, Ausübungen oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung zum Zwecke von Direktwerbung werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht weiter für diese Zwecke verarbeiten.

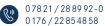
Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung (s. o.).

Zur Wahrung Ihrer Rechte können Sie sich unter den in Ziffer 1 angegebenen Kontaktdaten an uns wenden.



Schwarzwaldstraße 32 77933 Lahr







HRB Freiburg 721357 Steuer-Nr. 10056 / 06990



# 10. ERFORDERLICHKEIT DER BEREITSTELLUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

Die Bereitstellung personenbezogener Daten für die Entscheidung über einen Vertragsabschluss, die Vertragserfüllung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erfolgt freiwillig. Wir können eine Entscheidung im Rahmen vertraglicher Maßnahmen jedoch nur treffen, sofern Sie solche personenbezogenen Daten angeben, die für den Vertragsschluss, die Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Maßnahmen erforderlich sind.

## 11. AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG

Zur Begründung, Erfüllung oder Durchführung der Geschäftsbeziehung sowie für vorvertragliche Maßnahmen nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO.

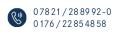
Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren bzw. Ihre Einwilligung einholen, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an die in Punkt 1 genannte verantwortliche Stelle.



Schwarzwaldstraße 32 77933 Lahr







HRB Freiburg 721357 Steuer-Nr. 10056 / 06990

Volksbank Bühl DE05 6629 1400 0005 2837 36