FREUNDESKREIS
GRUPPE

FREUDE AN IMMOBILIEN

10 JAHRE ERFAHRUNG IN IMMOBILIEN

119
EINHEITEN
BEREITS VERKAUFT

8.433,69
M²
BEREITS VERKAUFT

186
EINHEITEN
IM BESTAND

10.677,21
M²
IM BESTAND

124
STUDENTENZIMMER
IN VERMIETUNG

Eckdaten Freundeskreis Gruppe, Stand 06/2023

WIR MACHEN IMMOBILIEN-GESCHÄFTE PERSÖNLICHER.

IHR FREUNDESKREIS ZUM KAUFEN, VERKAUFEN UND VERMIETEN.

Der Handel mit Wohnungen und Gebäuden ist mehr als ein rein rationaler Austausch von Wirtschaftsgütern. Es geht immer auch um Menschen, deren Geschichten und Träume. Die Freundeskreis Gruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Freude an Immobilien zu pflegen und zu verbreiten.

VERKAUFSWILLIGEN BESITZERN erleichtern wir den Verkauf durch schnelle, transparente und rechtssichere Prozesse. So bringen wir Verkäufe in wenigen Wochen über die Bühne.

FÜR KAUFINTERESSENTEN finden wir die passenden Immobilien und realisieren lohnende Finanzierungsmodelle. Damit eröffnen wir unseren Kunden oft ganz neue Perspektiven der Kapitalanlage – und manchmal auch für ihr ganzes Leben.

FREUNDESKREIS
GRUPPE

Kaufen → **Glückliche Verkäufer**

Verkaufen → **Glückliche Käufer**

Vermieten → **Glückliche Mieter**

WAS WIR ANDERS MACHEN:
IMMOBILIENGESCHÄFTE WIE UNTER FREUNDEN.

UNSER NAME DRÜCKT AUS, WIE WIR FÜR ALLE SEITEN GUTE GESCHÄFTE MACHEN: VERTRAUENSVOLL UND MENSCHLICH – WIE UNTER FREUNDEN.

Die Zeiten sind günstig, um Immobilienbesitz und Vermögensaufbau für viele möglich zu machen. Auch für Menschen, die das bislang vielleicht nicht für möglich gehalten haben. Oder solche, die es schon versucht, aber nicht geschafft haben.

Als kompetente und erfahrene Begleiter mit erstklassigem Renommee bei unseren Finanzierungspartnern eröffnen wir neue Wege – selbst Finanzierungen ohne Eigenkapital. Transparente Abläufe, verlässliche Kalkulationen und zügige Abwicklung zeichnen unsere Projekte und die Arbeit im Freundeskreis aus. Jederzeit fair und verlässlich.

FREUNDESKREIS
VERMÖGENSVERWALTUNG

Freundeskreis Vermögensverwaltung GmbH

FREUNDESKREIS
MANAGEMENT

Freundeskreis Management GmbH

FREUNDESKREIS
PROJEKTENTWICKLUNG

Freundeskreis Projektentwicklung GmbH

FREUNDESKREIS
IMMOBILIEN

Freundeskreis Immobilien GmbH

FREUNDESKREIS
IMMOBILIEN

Freundeskreis Immobilien EINS GmbH

DER INITIATOR DER FREUNDESKREIS GRUPPE:

Tobias Bräunig
- Geschäftsführender Gesellschafter
- Technischer Fachwirt
- Erfahrener Unternehmer

WIR SCHAFFEN WOHLSTAND & VERMÖGEN: FÜR IHRE FAMILIE, FREUNDE UND DIE NÄCHSTE GENERATION.

SIE HABEN EINE IMMOBILIE? WIR KAUFEN SIE GERN.

DER FREUNDESKREIS FÜR VERKÄUFER.

Wir mögen es schnell, einfach und unkompliziert. Wenn Ihre Immobilie in unser Portfolio passt, gehen wir zügig vor. Innerhalb von 48 Stunden bekommen Sie von uns einen ersten Richtpreis.

DEN GESAMTEN ANKAUF WICKELN WIR IN DER REGEL INNERHALB VON VIER WOCHEN AB.
SO KOMMEN SIE SCHNELL UND MIT MINIMALEM AUFWAND ZU IHREM GELD – UND KÖNNEN SICH BALD WIEDER ANDEREN DINGEN WIDMEN.

Im Freundeskreis erwartet Sie ein vertraulicher und menschlicher Umgang wie unter Freunden. Gleichzeitig sind für uns sichere Abläufe, verbindliche Vereinbarungen und jederzeit transparentes Handeln absolut unerlässlich. Unsere Erfahrung macht es Ihnen leicht, Ihre Immobilie gut zu verkaufen. Und was am wichtigsten ist: Sie profitieren von unserer unkomplizierten Abwicklung – mit schnellem Abschluss und schneller Bezahlung. Darauf haben Sie unser Wort!

UNSER ANKAUFSPROFIL IM ÜBERBLICK

- Bestehende Wohnimmobilien, Wohnanlagen, Portfolios.
- Ab 1 Mio. Euro und mindestens 10 Wohneinheiten.
- Im Umland von A-Städten wie Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main oder Stuttgart.
- B-, C- und D-Standorte mit großem Entwicklungspotenzial, guter demografischer Perspektive und sehr guter Infrastruktur.

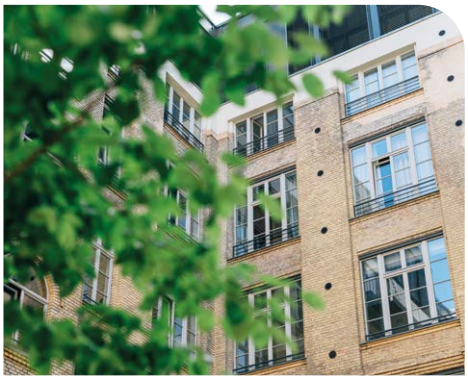
Unser detailliertes Ankaufsprofil können Sie direkt bei uns abrufen.

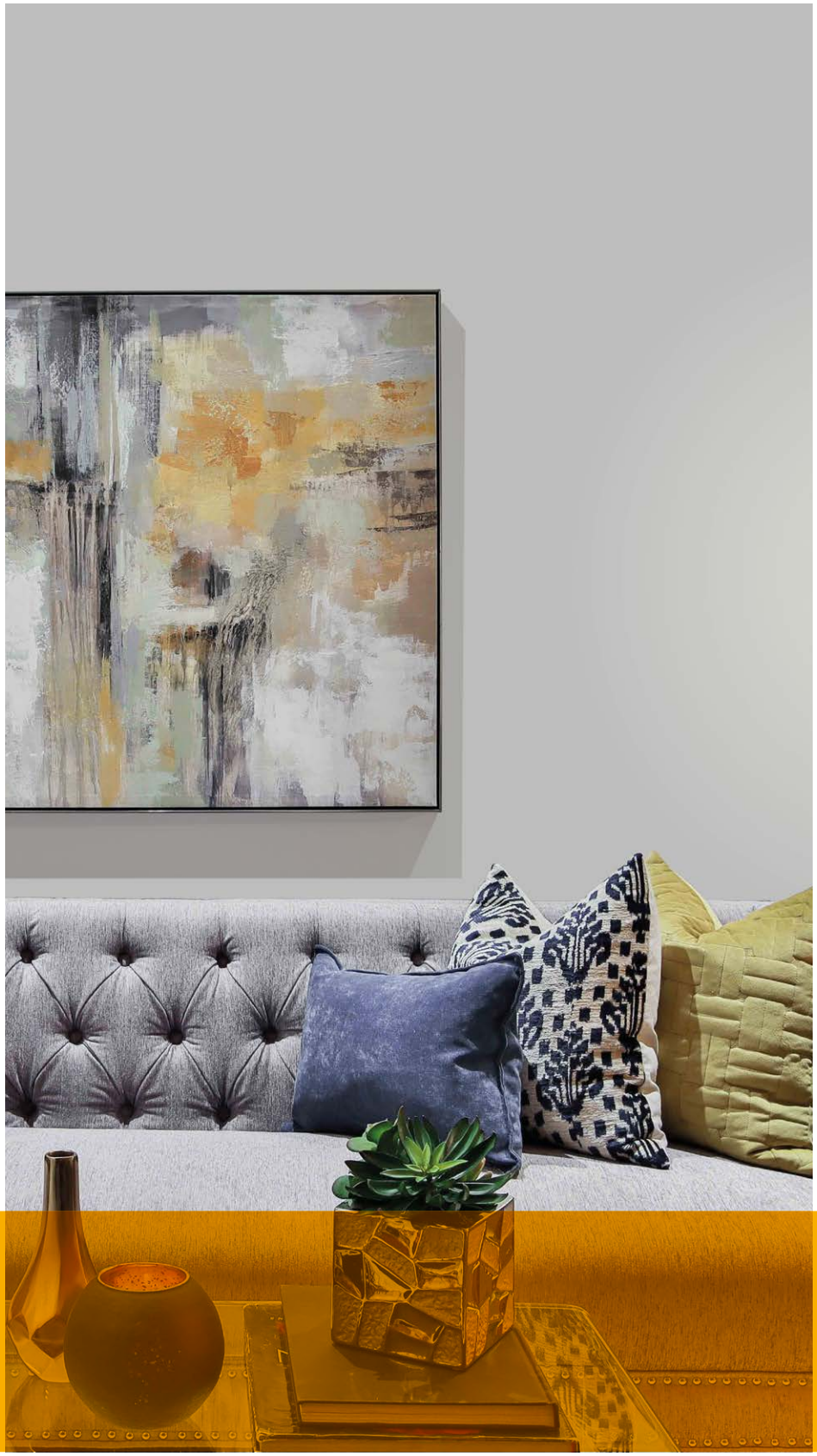
Der sichere Rundum-Service ist wirklich fantastisch: Der Freundeskreis übernimmt die Suche passender Objekte, organisiert die Kredite so, dass die Raten niedriger als die Mieteinnahmen sind – und hilft bei allen Vertragsfragen und beim Notar. Danke, Freundeskreis!
Thomas aus Offenburg

BIETEN SIE UNS JETZT IHRE IMMOBILIE AN.

Rufen Sie an oder melden Sie sich per E-Mail. Wir prüfen kurzfristig, wie wir zusammenkommen.

info@freundeskreis-gruppe.de
07821 / 28 89 92-0





IHR IMMOBILIEN-VERKAUF IM FREUNDES-KREIS: SCHNELL, EINFACH UND SICHER

1

IHR ANGEBOT

Ihre Immobilie passt zu unserem Ankaufsprofil? Dann melden Sie sich gerne bei uns.

2

UNSER RICHTPREIS

Innerhalb von 48 Stunden bekommen Sie von uns einen Richtpreis.

3

DER ABSCHLUSS

Gesamte Kaufabwicklung inklusive Cashflow innerhalb von 4 Wochen.

Sichere und verbindliche Transaktion in jeder Phase der Kaufabwicklung.

SIE SUCHEN EINE IMMOBILIE? WIR FINDEN DIE PASSENDE FÜR SIE.

DER FREUNDESKREIS FÜR IMMOBILIENKÄUFER.

Die Zeiten für den Kauf von Immobilien, die sich durch sichere Mieteinnahmen selbst refinanzieren, sind günstig. In kaum einem anderen Bereich ist der langfristige Vermögensaufbau derzeit so lohnend. Hinzu kommt: Im Freundeskreis finden wir aufgrund unserer vielfältigen Erfahrungen für jede und jeden die passenden Immobilien mit der optimalen Finanzierung. Selbst ohne Eigenkapital!

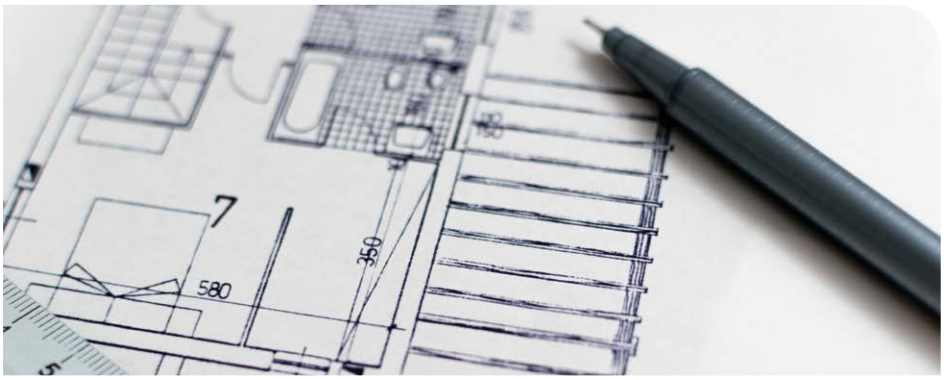
SO HABEN WIR SCHON VIELE KUNDEN ZU FREUNDEN GEMACHT UND IHNEN GANZ NEUE WIRTSCHAFTLICHE LEBENSPERSPEKTIVEN ERÖFFNET.
UND EINIGE KAUFEN SCHON DIE ZWEITE ODER DRITTE IMMOBILIE ÜBER UNS. EINFACH WEIL ES SICH LOHNT UND WEIL ES FUNKTIONIERT.

Gemeinsam bringen wir Ihren langfristigen Vermögensaufbau auf ein neues Level. Denn im Freundeskreis bekommen Sie alles aus einer Hand als „Rundum-sorglos-Paket“: die passenden Immobilien mit der passenden Finanzierung, damit die Mieteinnahmen die Kreditraten im Idealfall decken – und alles, was sonst noch dazu gehört. Auf Wunsch übernehmen wir alle Kaufnebenkosten. Wir begleiten Sie vor und beim Notartermin. Wenn Sie möchten, bekommen Sie von uns sogar eine Mietergarantie. Und wenn Sie sich nach dem Kauf um nichts kümmern möchten? Dann übernehmen wir die Verwaltung Ihrer Immobilie für Sie. Auf diese Freunde ist Verlass!

Bislang waren Immobiliengeschäfte immer kompliziert. Nicht so beim Freundeskreis: Die haben klar gesagt, was geht, wie es geht und wie lange es dauert. Genau so haben wir es dann auch gemacht – und die ganze Sache war zügig abgeschlossen. Und dazu war auch der menschliche Umgang super. Vielen Dank an Tobias und das Freundeskreis-Team!
Abdel aus Kehl

STARTEN SIE JETZT IHREN VERMÖGENSAUFBAU UNTER FREUNDEN.
Gemeinsam stellen wir Ihre wirtschaftliche Basis auf ein neues Fundament mit langfristiger Wertschöpfung.
Melden Sie sich gleich für ein unverbindliches Erstgespräch bei uns.

info@freundeskreis-gruppe.de
07821 / 288992-0



Ich hab mit dem Freundeskreis jetzt schon meine dritte Wohnung gekauft. Diesmal sogar, ohne sie anzuschauen. Was Tobias und sein Team empfehlen, hat Hand und Fuß. Da kann man sich voll drauf verlassen. Mit dem Freundeskreis ist mein Geld in Immobilien gut angelegt.

Andreas aus Lahr

1

ERSTGESPRÄCH

Wir stellen Ihnen das Freundeskreis-Konzept und mögliche Immobilien vor.

2

BONITÄT

Sie schicken uns Ihre Bonitäts-unterlagen, damit wir die optimale Finanzierung in Angriff nehmen können.

3

BESICHTIGUNG

Gemeinsam schauen wir uns mögliche Objekte an und entscheiden, was für Sie in Frage kommt.

4

FINANZIERUNG

Wir fragen verschiedene Banken an.

5

KREDITENTSCHEIDUNG

Zusammen besprechen wir die möglichen Finanzierungsangebote.

6

KAUFVERTRAG

Beim gemeinsamen Notartermin machen wir alles offiziell.

7

ÜBERGABE

Schließlich wird Ihnen Ihre Immobilie offiziell übergeben. Sie gehört nun Ihnen!

ENTSPANNT EINZIEHEN UND ERFOLG-REICHER STUDIEREN

STUDENTEN WOHNEN WIE BEI FREUNDEN:
VOLL AUSGESTATTETE WOHNGEMEINSCHAFTEN ZUM WOHLFÜHLEN.

Neben dem An- und Verkauf von Immobilien bietet die Freundeskreis Gruppe in eigenen Immobilien hochwertige und komfortable Studentenunterkünfte an. In modernisierten Wohnungen schaffen wir ein modernes Wohlfühl-Ambiente mit komplett möblierten WG-Zimmern (in Offenburg z. B. mit Bett, Schrank, Schreibtisch und Bürostuhl). Natürlich sind auch die Haustechnik und die digitale Online-Anbindung per WLAN und TV einsatzbereit installiert. Die Studierenden können bei Bedarf auch mit kleinem Gepäck einziehen: Es ist alles für sie vorbereitet.

DIREKT EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Uns ist es wichtig, dass die Studierenden sich wirklich wohlfühlen. Darum achten wir auf eine ansprechende Ausstattung, moderne Möbel, große Terrassen und gerne auch kreative Gestaltung – wie beispielsweise die wandfüllende Graffitikunst im Gemeinschaftsbereich der Offenburger Freundeskreis-Wohnung. Außerdem gehören zu jeder Freundeskreis-WG eine komplette Einbauküche, moderne Waschmaschinen, ein zeitgemäßer Fernseher und natürlich leistungsfähiges WLAN zum schnellen Anschluss an die Online-Welt. Sei es zum Studieren, Arbeiten, Chatten, Streamen oder Surfen.

CAMPUSPARTNER IN KEHL UND OFFENBURG

Mit eigenen Freundeskreis-Studenten-WGs sind wir offizielle Campuspartner der Hochschulen in Kehl und Offenburg. Weitere Standorte in Baden-Württemberg sind geplant.

Die Freundeskreis-Studenten-WG ist wirklich „wohnen mit Freunden“. Ganz unkompliziert hab ich ein schönes möbliertes Zimmer bekommen. Und in der Wohnung gab’s schon alles, was man braucht: von der Spülmaschine bis zum WLAN. Dazu auch gleich noch tolle Mitbewohner. So kann das Studium losgehen!

Sarah aus Kehl

DEIN FREUNDESKREIS-STUDENTEN-WG-ZIMMER JETZT MIETEN.

Melde dich direkt bei uns, wenn du Interesse an einer echten Wohlfühl-Unterkunft für dein Studium hast. Einfach anrufen oder mailen. Dann schauen wir, was wir dir anbieten können.

info@freundeskreis-gruppe.de
07821 / 288992-0

SO SIEHT FREUDE AN IMMOBILIEN AUS:
ERFOLGREICH REALISIERTE PROJEKTE AUS DEM FREUNDESKREIS.

HIER EIN PAAR BEISPIELE FÜR DIE VIELFALT DER FREUNDESKREIS-PROJEKTE

Ob kleine oder größere Objekte mit mehreren Wohneinheiten: Durch die unterschiedlichen Lagen, Ausstattungen und Größen der einzelnen Wohnungen finden wir für unterschiedlichste Kaufinteressenten immer die passenden Immobilien.

Schließlich geht es nicht nur um rein rationale Faktoren beim Immobilienkauf. Am Ende kommt es auch immer auf die Freude an Immobilien an. Damit wird auch Ihr Immobilienkauf zu einem wertsteigernden Beitrag für Ihr sorgenfreies Leben.

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS IN MÖNCHENGLADBACH

- 46 Wohneinheiten mit 2.647 m² Wohnfläche auf sechs Etagen, inklusive Dachgeschoss.
- Alle Wohnungen haben Balkon oder Dachterrasse.
- Das Haus ist in Mönchengladbach zentral gelegen und bietet alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe: von Kindergarten und Schule bis zu Supermarkt und Arztpraxis.

SCHICKE WOHNUNGEN NAH DER SCHWEIZER GRENZE

- Steinen ist ein 10.000-Einwohner-Ort im Landkreis Lörrach. Hier steht das 1930 erbaute und 1980 erweiterte Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage: Auf der einen Seite der südliche Schwarzwald, auf der anderen die schöne Schweiz – und die Gemarkung Steinen ist zu 60 % mit Laub- und Nadelwäldern bedeckt. Ein Traum für Naturliebhaber.
- Sieben Wohnungen von 50 bis 140 m² bieten unterschiedlichste Wohn- und Anlagemöglichkeiten.

REPRÄSENTATIVES WOHNEN IN LAHR

- 1910 erbaut, äußerst gut erhalten und regelmäßig modernisiert beherbergt das repräsentative Gebäude in Bahnhofsnähe auf 421 m² Wohnfläche vier großzügige Wohnungen mit vier und fünf Zimmern.
- Hier verbinden sich der Charme der vorletzten Jahrhundertwende zum Ende des Jugendstils mit den Vorzügen eines stetig modernisierten Altbaus zum stilvollen Wohnen auf vier Etagen.

DEUTSCHER
IMMOBILIENPREIS
powered by immowelt

Der Deutsche Immobilienpreis 2023 zeichnet Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft für herausragende Leistungen in acht Kategorien aus.

TOP 10
2023

FREUNDESKREIS PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

in der Kategorie
NEWCOMER DES JAHRES

Felix Kusch
Country Managing Director

09. März 2023, Nürnberg

DEUTSCHER
IMMOBILIENPREIS
powered by immowelt

immowelt

WIR WURDEN AUSGEZEICHNET!

WACHSTUM GENIESSEN

KOMMEN SIE IN UNSEREN FREUNDESKREIS!

GEMEINSAM HABEN WIR MEHR FREUDE AN IMMOBILIEN.

Ob Sie Ihre Immobilie verkaufen oder mit eigenen Immobilien in den Vermögensaufbau einsteigen möchten: Als Freund unter Freunden geht es einfach besser. Gemeinsam machen wir Immobiliengeschäfte persönlicher.

VERMÖGENSAUFBAU FÜR MÖGLICHST VIELE

Vor allem möchten wir im Freundeskreis den Vermögensaufbau mit Immobilien für möglichst viele Menschen zugänglich machen. Denn wir sind davon überzeugt, dass geteilte Werte letztendlich allen dienen. Wir möchten fair und menschlich miteinander umgehen und dafür sorgen, dass viel mehr Menschen von den Renditen im Immobilienmarkt profitieren. Mit der Idee sind wir Ende 2018 gestartet und sind seitdem auf einem guten Weg – mit einem tollen Team und einem stetig wachsenden Freundeskreis.

Freude an Immobilien

WANN KOMMEN SIE DAZU?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht:

info@freundeskreis-gruppe.de
07821/288992-0

FREUNDESKREIS
GRUPPE

FREUNDESKREIS GRUPPE

Schwarzwaldstraße 32 • 77933 Lahr

info@freundeskreis-gruppe.de

07821 / 28 89 92-0

www.freundeskreis-gruppe.de

© Freundeskreis Gruppe
Stand 06/2023