



## **WORAUF WIR UNS SPEZIALISIERT HABEN**

### **UNSER ANKAUFSPROFIL**

<b>ASSETKLASSE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wir konzentrieren uns auf Wohnimmobilien</li></ul>
<b>NUTZUNGSARTEN</b>	Unser Fokus liegt auf Bestandsliegenschaften, vor allem auf: <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnanlagen</li><li>• Wohnimmobilienportfolios</li><li>• Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial</li><li>• Siedlungsbauten, Werkwohnungen und Quartiere</li></ul>
<b>STANDORTE &amp; LAGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wir investieren bundesweit im Umland von A-Städten, wie Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main oder Stuttgart.</li><li>• Dabei konzentrieren wir uns auf die B-, C- und D-Standorte, dort sehen wir ein großes Entwicklungspotenzial.</li><li>• Besonders achten wir auf wirtschaftliche Standorte mit einer guten demografischen Perspektive und einer sehr guten Infrastruktur.</li><li>• Wir setzen auf mittlere bis gute Wohnlagen jenseits sozialer Brennpunkte.</li></ul>
<b>INVESTITIONSVOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ab 1 Mio. € und mindestens 10 Wohneinheiten</li></ul>
<b>ANKAUFSTRUKTUR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je nach Objekt und Partner sind wir offen für verschiedene Beteiligungsformen – ob Asset-, Sharedeal oder Joint Venture.</li></ul>
<b>STATUS VERMIETUNG</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wir investieren nur bei einer Mietpreisbindung unter 10 Jahren.</li><li>• Der Stand der Vermietungen muss über 80% liegen.</li></ul>
<b>PRÜFUNG &amp; ABWICKLUNG</b>	Wir mögen es schnell, einfach und unkompliziert: <ul style="list-style-type: none"><li>• Einen ersten Richtpreis erhalten Verkäufer innerhalb von 48 Stunden.</li><li>• Der gesamte Ankauf dauert in der Regel nicht länger als vier Wochen.</li><li>• Sicherheit spielt bei allen Transaktionen für uns eine entscheidende Rolle.</li></ul>
<b>STRATEGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Unser Ziel ist ein hochwertiges, diversifiziertes und nachhaltiges Wohnimmobilien-Portfolio.</li><li>• Stabiler Cashflow und ein solides Wertsteigerungspotenzial sind die Säulen unseres Erfolgs.</li></ul>

