



WORAUF WIR UNS SPEZIALISIERT HABEN

UNSER ANKAUFSPROFIL

ASSETKLASSE	<ul style="list-style-type: none">• Wir konzentrieren uns auf Wohnimmobilien
NUTZUNGSARTEN	Unser Fokus liegt auf Bestandsliegenschaften, vor allem auf: <ul style="list-style-type: none">• Wohnanlagen• Wohnimmobilienportfolios• Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial• Siedlungsbauten, Werkwohnungen und Quartiere
STANDORTE & LAGEN	<ul style="list-style-type: none">• Wir investieren bundesweit im Umland von A-Städten, wie Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main oder Stuttgart.• Dabei konzentrieren wir uns auf die B-, C- und D-Standorte, dort sehen wir ein großes Entwicklungspotenzial.• Besonders achten wir auf wirtschaftliche Standorte mit einer guten demografischen Perspektive und einer sehr guten Infrastruktur.• Wir setzen auf mittlere bis gute Wohnlagen jenseits sozialer Brennpunkte.
INVESTITIONSVOLUMEN	<ul style="list-style-type: none">• Ab 1 Mio. € und mindestens 10 Wohneinheiten
ANKAUFSTRUKTUR	<ul style="list-style-type: none">• Je nach Objekt und Partner sind wir offen für verschiedene Beteiligungsformen – ob Asset-, Sharedeal oder Joint Venture.
STATUS VERMIETUNG	<ul style="list-style-type: none">• Wir investieren nur bei einer Mietpreisbindung unter 10 Jahren.• Der Stand der Vermietungen muss über 80% liegen.
PRÜFUNG & ABWICKLUNG	Wir mögen es schnell, einfach und unkompliziert: <ul style="list-style-type: none">• Einen ersten Richtpreis erhalten Verkäufer innerhalb von 48 Stunden.• Der gesamte Ankauf dauert in der Regel nicht länger als vier Wochen.• Sicherheit spielt bei allen Transaktionen für uns eine entscheidende Rolle.
STRATEGIE	<ul style="list-style-type: none">• Unser Ziel ist ein hochwertiges, diversifiziertes und nachhaltiges Wohnimmobilien-Portfolio.• Stabiler Cashflow und ein solides Wertsteigerungspotenzial sind die Säulen unseres Erfolgs.

